

INFORMATION

om Bondehusets grunde

Generelt

På vedlagte kort er indtegnet tidligere bygninger, kendte kloak, regnvandsledninger, samt veje parkering og haveanlæg. De viste tidligere forhold er indtegnet manuelt og er ikke målfaste.

Har man behov for målfaste oplysninger eller geotekniske, må køber udføre disse for egen regning.

Der er foretaget lovpligtige miljøundersøgelser, rapport kan fremsendes så snart den er færdig.

Da ejendommen har været beboet i flere generationer, kan der forefindes ikke kortlagte rester af f.eks. gamle dræn, som ikke længere har nogen funktion.

Værelsesbygning

Værelsesbygning er nedrevet med grunden grovplaneret, der mangler muld på tomten, men det er ikke fundet formålstjenligt, at påkøre dette, da der alligevel vil være jordarbejde for kommende køber i forbindelse med nybygning,

I forbindelsen med nedrivningen, er der foregået en grovsigtning af tomten og nærmest liggende områder, der vil stadig kunne findes rester af forskellige bygningsfragmenter.

Kloak og regnvandsledninger

Kloak- og regnvandsledninger er afblændet, og i det omfang det har været mulig at fjerne ledninger og gennemløbsbrønde, uden voldsomme jordomvæltninger, er dette gjort.

De 2 viste faskiner er ikke fjernet.

Modning

Der bliver indlagt kloakstik og vandstik på alle grunde.

El- og evt. gasforsyning bliver på købers regning.

Vej og parkering

Når kloak og vand er indlagt bliver eksisterende vej og parkering afgravet i ca 60 cm dybde, og genanvendt til nye indkørsler. I forbindelse med anlæg af nye indkørsler vil den her afgravede muld lægges i gammel vejgrav. Der vil mangle tilstrækkelig muld til at dække hele vejområdet, her må kommende bygherrer selv efterfylde efter endt byggeri.

De nye indkørsler for delnummer 2,3,4,5 samt 1p og 1cg får også funktion som vigeplads for nedkørende trafik på Bøgevej, dette gøres for ikke blot at gøre Bøgevej bredere - med måske højere fart til følge.

Have og anlæg

Der er foretaget træfældning samlet på hele området, for ikke en senere fældning ville blive vanskeligere under et byggeri på nabogrund. Der står derfor et varieret antal stød på de forskellige grunde. Buske er efterladt, for at området kan se bedst muligt ud indtil byggeri kan påbegyndes. Under udbudsperioden kan der være rester af et større stenanlæg på grundene, dette vil blive fjernet, senest i forbindelse med vejarbejdet.

Der har været en række kunstige havedamme på delnummer 2 og 5, som er fjernet, men kun opfyldt i den udstrækning der er jord til rådighed, også her regnes der med, at der alligevel vil ske jordarbejder i forbindelse med kommende byggeri.

Lygter i indkørsel bliver fjernet, der kan forekomme rester af elkabel i jorden på dette stræk.

Denne information er foreløbig, indtil den indgår i det endelige udbudsmateriale, ændringer kan forekomme. Sørup 18. april 2008.